

COMUNE DI AMENO

(PROVINCIA DI NOVARA)

P.E. 714/2015

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 714/2015

PER TRASFORMAZIONE URBANISTICA ED EDILIZIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(ai sensi e per gli effetti dell'art. 51 comma 3-bis della Legge 8 giugno 1990 n° 142)

Vista la domanda presentata in data **12/10/2015** e registrata al protocollo generale n. **4070** con la quale l'**AGENZIA NAZIONALE AMM. BENI CONFISCATI - ANBSC** con sede a **MILANO (MI)** in **VIA DELLA MOSCOVA, 47** - Codice fiscale/P.IVA n. **92069980800**, legalmente rappresentata dal Dott. Umberto POSTIGLIONE nato ad **ANGRI (SA)** il **19.09.1950**, in qualità di Ente a cui è demandata la gestione dell'immobile denominato **Castello di Miasino** sito in via Diaz e censito in Catasto Fabbricati al Foglio n. **1** mappale n. **577 sub 2/3** e mappali **110-132**, immobile sequestrato e confiscato alla criminalità organizzata finalizzata alla definitiva assegnazione alla Regione Piemonte;

Considerato che l'istanza è intesa ad ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria per la conservazione delle opere di **CHIUSURA VERANDA CON ELEMENTI VETRATI, REALIZZAZIONE DI PISCINA, CAMPO DA TENNIS E BASSO FABBRICATO**, realizzate in assenza di idoneo titolo abilitativo;

Visto il progetto e gli atti allegati, composto da n. 2 elaborati grafici redatti a firma del **GEOM. ROMAGNOLI MARCO**, con studio in **AMENO (NO)** cf RMGMRC79S21B019R in collaborazione con **L'ARCH. LAMOTTA MASSIMO** con studio in **BORGOMANERO (NO)**, cf LMTMSM66M26B019Q;

Considerato che:

- la destinazione urbanistica del fabbricato risulta a "Aree residenziali esistenti" di cui all'art. 45 NTA e l'area pertinenziale a "Verde e Parchi Privati" art. 52/c e pertanto gli interventi risultano compatibili con le NTA del PRG

Visti l'art. 45 e 52/C delle N.T.A. del P.R.G. e l'art. 14 del D.P.R. 380/2001 e smi;

Sentito il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data **23/11/2015** verbale n. 1;

Preso atto che l'immobile oggetto di intervento è sottoposto a vincolo di tutela storico architettonica ai sensi della Parte II D.Lgs 42/2004 e smi imposto con D.D.R. 226 del 10.07.2013;

Preso atto che l'immobile oggetto di intervento è sottoposto a vincolo di tutela ambientale ai sensi del D.Lgs. 29.10.1999, n. 490 e D.Lgs. 22.01.2004, n. 42 e s.m.i. art. 157 - comma 1 - lett. e) - D.M. 1.8.1985 - "Galassini";

Visto il parere di compatibilità Paesaggistica rilasciato dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbano-Cusio-Ossola e Vercelli in data 11 novembre 2015 prot. 192226;

Visto il pronunciamento sulla domanda di accertamento compatibilità paesaggistica rilasciata in data odierna ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;

Considerato che l'istanza per il rilascio del permesso di Costruire in Sanatoria è stata presentata dall'Agenzia Nazionale Amministrazione Beni Confiscati ai sensi del D.Lgs 159/2011, art. 51 comma 3-ter e quindi il rilascio del provvedimento di Sanatoria avviene senza oneri;

Visto il T.U.L.S. approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265 e successive modificazioni, nonché la certificazione di conformità del progetto alle norme igienico-sanitarie;

Viste le Leggi 17.8.1942 n. 1150 - 6.8.1967 n. 765 "Disciplina dell'attività urbanistica" - 22.10.1971 n. 865 - 27.6.1974 n. 247 "Programmi e coordinamento dell'edilizia residenziale pubblica" - 28.1.1977 n. 10 "Norme in materia di edificabilità dei suoli" - 5.8.1978 n. 457 - 25.3.1982 n. 94 "Norme per l'edilizia residenziale" - 24.3.1989 n. 122 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e successive modifiche ed integrazioni.

Visti i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Locale, nonché gli altri Strumenti Urbanistici Comunali vigenti ed adottati;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative regolamentari in materia edilizia" così come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002 n. 301, e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico dell'Edilizia);

Visto lo strumento urbanistico vigente, approvato in data 24.09.2001, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 6/3972 e successive varianti;

Rilascia il presente

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

regolato dalle seguenti norme, prescrizioni e modalità esecutive, la cui inosservanza è sanzionata penalmente da quanto previsto al Capo II del D.P.R. 6-6-2001 n.380, con obbligo di rapporto all'Autorità giudiziaria.

all'**AGENZIA NAZIONALE AMM. BENI CONFISCATI - ANBSC** con sede a **MILANO (MI)** in **VIA DELLA MOSCOVA, 47** - Codice fiscale/P.IVA n. **92069980800**, legalmente rappresentata dal Dott. Umberto POSTIGLIONE nato ad **ANGRI (SA) il 19.09.1950**, in qualità di Ente a cui è demandata la gestione dell'immobile denominato **Castello di Miasino** sito in via Diaz e censito in Catasto Terreni al Foglio n. **1** mappale n. **577 sub 2/3 e 110-132**, immobile sequestrato e confiscato alla criminalità organizzata finalizzata alla definitiva assegnazione alla Regione Piemonte, relativamente all'intervento di **CHIUSURA VERANDA CON ELEMENTI VETRATI, REALIZZAZIONE DI PISCINA, CAMPO DA TENNIS E BASSO FABBRICATO**, illustrato negli atti ed elaborati, muniti del visti dell'Ufficio Tecnico, e allegati al presente provvedimento di cui risultano parte integrante.

CONDIZIONI GENERALI

1. Il presente permesso di costruire si intende rilasciato sotto riserva del diritto di terzi e nell'intesa che non legittima alcuna opera che sia in contrasto con le Norme, Leggi o Regolamenti vigenti.

2. Nelle zone interessate da vincoli idrogeologici, ambientali o monumentali, ecc... il titolare del Permesso dovrà essere in possesso del nulla osta rilasciato dagli Enti competenti.
3. Per tutto quanto non esplicitamente citato nel presente Permesso di Costruire si fa riferimento alle norme generali di legge ed ai regolamenti comunali.
4. E' fatto salvo, in tutti i casi di cui sopra, il potere di revoca o sospensione del presente provvedimento con l'applicazione delle sanzioni previste dalle norme vigenti, compreso l'eventuale ripristino dello stato dei luoghi nel caso in cui le opere siano in corso di realizzazione.
5. Un esemplare del presente permesso di costruire, unitamente alla copia dei disegni vistati dal Responsabile del Servizio dovranno essere sempre tenuti sul cantiere a disposizione delle persone incaricate dal Sindaco o da altri Enti preposti, che potranno effettuare ispezioni senza preavviso e dovranno avere libero accesso agli atti e ad ogni parte del cantiere.
6. Il proprietario, l'assuntore dei lavori ed il Direttore dei Lavori, sono responsabili di ogni eventuale inosservanza delle Leggi, Regolamenti, Norme, Condizioni e Convenzioni, della fedele esecuzione del progetto presentato ed approvato, nonché di ogni altra illegalità o irregolarità commessa in relazione al lavoro di cui trattasi.
7. Il presente Permesso di Costruire in sanatoria sarà trasmessa in copia alla Procura della Repubblica di Verbania, ed al Presidente della Giunta Regionale del Piemonte;

Ameno, 14.12.2015

Documenti allegati:

- n. 2 elaborati grafici debitamente vistati.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Dott. Roberto Neri

Allegato : copia del progetto e dei relativi allegati debitamente vistati.

RELATA DI NOTIFICA

notifica n.....

Il sottoscritto Messo Comunale del Comune di Ameno dichiara di aver notificato copia del presente atto al sig....., consegnando copia a mani di

Ameno,.....

IL MESSO COMUNALE

IL RICEVENTE